



AGENCIJA EURO VILA d.o.o. 10 000 Zagreb, Božidara Adžije 5, OIB: 77148321177
zastupana po direktoru Mirjana Mikulić / Sergio Serdarušić, kao posrednik (u daljnjem tekstu kratko : **posrednik**)

i

_____, iz _____,
kupac / kupci _____ grad _____

_____, _____, _____,
ulica i broj _____ država _____ e-mail _____

_____, _____, _____, _____, _____, _____,
JMBG MB OIB br. o. i. telefon mobitel

(u daljnjem tekstu kratko: **kupac**)

sklapaju dana _____, _____, 20____., ovaj

UGOVOR O POSREDOVANJU U KUPNJI NEKRETNINE

Članak 1.

Posrednik i kupac ovim ugovorom reguliraju međusobne odnose i obveze, te suglasno utvrđuju da su ovim ugovorom, bez vremenskog ograničenja, obuhvaćene sve nekretnine koje kupcu budu ponuđene iz ponude posrednika na bilo koji od slijedećih načina: razgledavanje nekretnine u prisustvu posrednika, razgledavanje nekretnine u prisustvu prodavatelja, razgledavanje nekretnine bez prisustva posrednika i prodavatelja, te se kao nesporno utvrđuje da isti učinak ima i ako je posrednik kupcu (telefonom, SMS-om ili e-mailom) proslijedio precizne informacije koje sadrže jedan ili više podataka kao što su adresa nekretnine, ime vlasnika-prodavatelja, zemljišno knjižni, katastarski ili bilo koje druge podaci koji nesporno i precizno označavaju o kojoj se ponuđenoj nekretnini radi.

Kupac potražuje nekretninu _____,
područje, kvart ili ulica _____,
do iznosa _____, pod uvjetima _____,
preciznijeg opisa _____.

Članak 2.

Posrednik se obvezuje kupca upoznati sa svim okolnostima koje su do značaja za posao kao i o činjenicama u vezi posla koje su mu poznate ili su mu morale biti poznate.

Članak 3.

Posrednik i kupac suglasno utvrđuju da po realizaciji kupoprodaje posredniku pripada provizija u visini 2% uvećana za PDV, koja se izračunava od konačno ugovorene kupoprodajne cijene.

Kupac se obavezuje posredniku na žiro račun isplatiti proviziju/naknadu u dogovorenoj visini od 2% i PDV od kupoprodajne cijene predmetne nekretnine na dan zaključenja predugovora ili kupoprodajnog ugovora, istovremeno sa plaćanjem kapare.

Pored ugovorene provizije posrednik nema pravo na naknadu drugih troškova, osim ako posebnim aneksom ovom ugovoru nije drugačije dogovoreno.

Ukoliko kupac ne bude zainteresiran za kupnju ponuđenih mu nekretnina i ako posebnim aneksom ovom ugovoru nije drugačije dogovoreno, posrednik neće od kupca potraživati naknadu drugih troškova.

Članak 4.

Posrednik ostvaruje pravo na ugovorenu proviziju ako kupac sklopi predugovor odnosno kupoprodajni ugovor sa prodavateljem nekretnine s kojim je u vezu doveden preko posrednika, a smatrati će se da je posredovanje obavljeno i u slučaju da je predugovor ili ugovor sklopljen sa prodavateljem i članovima obitelji kupca ili sa tvrtkom u kojoj kupac ima utjecaj.

Posrednik se obavezuje nakon ugovorene kupoprodaje izraditi predugovor i/ili kupoprodajni ugovor kako bi se kupac mogao bez ikakvih pravnih zapreka uknjižiti u zemljišne knjige ili knjigu položenih ugovora. Ukoliko po nalogu ili želji kupca ugovore izradi bilo koji odvjetnički ured, posredniku uvijek pripada provizija ugovorena u čl. 3. Ugovora.

Članak 5.

Posrednik se obavezuje za svoje posredovanje kupcu ispostaviti račun za ugovoreni iznos provizije uvećan za PDV, a koji račun po izričitoj suglasnosti ugovornih strana predstavlja presumirani dokaz o obavljenom posredovanju.

Članak 6.

Kupac niti u kojem slučaju neće tražiti povrat provizije.

Članak 7.

Posredniku se dopušta da posreduje i za drugu stranu (prodavatelja), kao i da za svoj račun i trošak angažira i druge posrednike.

Članak 8.

Posrednik ima pravo sudjelovati pri pregovorima kupca i prodavatelja.

Članak 9.

Kupac ima obvezu bez odlaganja obavijestiti posrednika o sklapanju predugovora odnosno kupoprodajnog ugovora sa prodavateljem s kojim ga je u vezu doveo posrednik.

Članak 10.

Posrednik ni na koji način i niti pod kojim uvjetom ne odgovara za neispunjenje međusobnih obveza između kupca s jedne strane i prodavatelja s druge strane.

Članak 11.

Ugovorne strane su suglasne da će eventualne sporove iz ovog ugovora riješiti nadležni sud u Zagrebu.

Članak 12.

Ovaj ugovor je cjelovit i potpun i predstavlja pravu volju ugovornih strana. Njegovim se potpisom isključuju svi prethodni usmeni ili pismeni dogovori postignuti između ugovornih strana.

Članak 13.

Izmjene i dopune ovog ugovora vršiti će se isključivo u pismenoj formi. Izmjene i dopune koje ne zadovoljavaju navedenu formu kao i usmeni ugovori, nevažeći su i nemaju pravnog učinka.

Članak 14.

Ovaj ugovor je sastavljen u dva jednaka primjerka od kojih svakoj stranci pripada po jedan primjerak ugovora.

U Zagrebu, ____/____/20__ godine

Posrednik:

Kupac:

Eurovila d.o.o.