

AGENCIJA EURO VILA d.o.o. 10 000 Zagreb, Božidara Adžije 5, OIB: 77148321177
 zastupana po direktoru Mirjana Mikulić / Sergio Serdarušić, kao posrednik (u daljnjem tekstu kratko : **posrednik**)
 i

_____ , iz _____ ,
 vlasnik nekretnine _____ grad _____

_____ , _____ , _____
 ulica i broj _____ država _____ e-mail _____

_____ / _____ / _____
 JMBG MB OIB br. o. i. telefon mobitel
 kao vlasnik nekretnine (u daljnjem tekstu kratko: **najmodavac**)

sklapaju dana _____ , _____ , 20 _____ , na rok od **12 mjeseci** ovaj

UGOVOR O POSREDOVANJU U NAJMU ILI ZAKUPU NEKRETNINE

Članak 1.

Najmodavac iznajmljuje nekretninu, koja je njegovo vlasništvo upisano u ZK _____ , KPU _____ , u z.k.ul. _____ , u k.o. _____ , na z.k.č. _____ na adresi _____ , a u naravi je _____ ,

Očekivana mjesečna cijena zakupa ili najma _____ € , za koju najmodavac jamči posredniku da nije veća od cijene po kojoj istu nekretninu nudi najmodavac sam, niti od cijene po kojoj tu nekretninu nude drugi posrednici po izboru najmodavca, te se u protivnom obvezuje podmiriti posredniku štetu koja zbog toga nastane.

Članak 2.

Posredniku za obavljeno posredovanje pripada posrednička nagrada u visini jednomjesečnog najma. Posredničku nagradu najmodavac se obvezuje isplatiti posredniku u cijelosti na dan zaključenja ugovora o najmu ili zakupu.

Posrednik ostvaruje pravo na ugovorenu posredničku nagradu u cijelosti u slučaju da najmodavac, sklopi ugovor o najmu sa najmprimcem dovedenim u vezu posredovanjem posrednika. Smatra se da je posredovanje obavljeno i u slučaju da je ugovor o najmu ili zakupu zaključen sa članovima obitelji najmprimca, ili sa tvrtkom koja je u (su)vlasništvu najmprimca, odnosno čak i u slučaju da je tvrtka (su)vlasništvo članova obitelji najmprimca ili da najmprimac u istoj ima utjecaj kroz funkciju koju obavlja.

Posrednik ima pravo posredovati i za drugu stranu tj. najmprimca, te ima pravo ponuditi nekretninu i drugim ovlaštenim posrednicima koji temeljem svojih ugovora o posredovanju zastupaju najmprimce kao svoje nalogodavce.

Po ovom ugovoru o posredovanju posrednik ima pravo sudjelovati pri svim pregovorima najmodavca i bilo kojeg najmprimca s kojim ga je doveo u vezu.

Članak 3.

Ako najmodavac iz bilo kojeg razloga odustane od najma ili zakupa nakon sklopljenog ugovora o najmu ili zakupu, posrednik ima pravo zadržati proviziju u cijelosti.

Članak 4.

U slučaju da najmodavac sam sklopi ugovor o najmu sa najmprimcem kojeg mu je pronašao posrednik, a bez znanja posrednika, dužan je isplatiti posredniku nagradu/proviziju u visini jednomjesečnog najma zajedno sa zakonskom zateznom kamatom na dan plaćanja.

Članak 5.

Posrednik i najmodavac svojim potpisima potvrđuju da bez iznimke prihvaćaju svoja prava i obveze iz ovog ugovora U slučaju spora nadležan je stvarno nadležan sud u Zagrebu

U Zagrebu, ____ / ____ / 20____. godine

Posrednik:

Najmodavac:

 Eurovila d.o.o.