AGENCIJA EUROVILA d.o.o. 10 000 Zagreb, Božidara Adžije 5, OIB: 77148321177
zastupana po direktoru Mirjana Mikulić / Sergio Serdarušić, kao posrednik (u daljnjem tekstu kratko : ***posrednik)***
i

_____, *iz* _____,
ime i prezime ili naziv tvrtke *grad*

_____ , _____, _____,
ulica i broj *država* *e-mail*

_____, _____, ____/_____, ____/_____,
JMBG *MB* *OIB* *br. o. i.* *telefon* *mobitel*

kao najmoprimac (u daljnjem tekstu kratko: ***najmoprimac****)*

sklapaju dana _____, _____, 20____., na rok od ***12 mjeseci*** *ovaj*

UGOVOR O POSREDOVANJU U NAJMU ILI ZAKUPU NEKRETNINE

Članak 1.
Posrednik i najmoprimac ovim ugovorom reguliraju međusobne odnose i obveze, te suglasno utvrđuju da su ovim ugovorom, bez vremenskog ograničenja, obuhvaćene sve nekretnine koje najmoprimcu budu ponuđene iz ponude posrednika na bilo koji od slijedećih načina: razgledavanje nekretnine u prisustvu posrednika, razgledavanje nekretnine u prisustvu najmodavca, razgledavanje nekretnine bez prisustva posrednika i najmodavca, te se kao nesporno utvrđuje da isti učinak ima i ako je posrednik najmoprimcu (telefonom, SMS-om ili e-mailom) proslijedio precizne informacije koje sadrže jedan ili više podataka kao što su adresa nekretnine, ime vlasnika-najmodavca, zemljišno knjižni, katastarski ili bilo koje druge podaci koji nesporno i precizno označavaju o kojoj se ponuđenoj nekretnini za najam ili zakup radi.

Najmodavac potražuje nekretninu _____,
područje, kvart ili ulica _____, _____, _____,
do iznosa_____, pod uvjetima_____,
preciznijeg opisa_____.
Željena cijena zakupa ili najma_____€.

Članak 2.
Posredniku za obavljeno posredovanje pripada posrednička nagrada u visini jednomjesečnog najma. Posredničku nagradu najmoprimac se obvezuje isplatiti posredniku u cijelosti na dan zaključenja ugovora o najmu ili zakupu.

Posrednik ostvaruje pravo na ugovorenu posredničku nagradu u cijelosti u slučaju da najmoprimac sklopi ugovor o najmu sa najmodavcem dovedenim u vezu posredovanjem posrednika.

Posrednik ima pravo posredovati i za drugu stranu tj. najmodavca.

Po ovom ugovoru o posredovanju posrednik ima pravo sudjelovati pri svim pregovorima najmoprimca i bilo kojeg najmodavca s kojim ga je doveo u vezu.

Članak 3.
Ako najmoprimac iz bilo kojeg razloga odustane od najma ili zakupa nakon sklopljenog ugovora o najmu ili zakupu, posrednik ima pravo zadržati proviziju u cijelosti.

Članak 4.
U slučaju da najmoprimac sam sklopi ugovor o najmu sa najmodavcem kojeg mu je pronašao posrednik, a bez znanja posrednika, dužan je isplatiti posredniku nagradu/proviziju u visini jednomjesečnog najma zajedno sa zakonskom zateznom kamatom na dan plaćanja.

Članak 5.
Posrednik i najmoprimac svojim potpisima potvrđuju da bez iznimke prihvaćaju svoja prava i obveze iz ovog ugovora. U slučaju spora nadležan je stvarno nadležan sud u Zagrebu

U Zagrebu, ____ / ____ / 20___. godine

Posrednik: *Najmoprimac:*

_____ _____
Eurovila d.o.o.